

## **Notulen Jaarvergadering dorpsbelang Luttelgeest 2024**

**Datum:** 22-3-2024 – 19:30 inloop, 20:00 start vergadering

**Locatie:** De Bosfluitier

**Aanwezig:** Toon van Steen (Wethouder), Jasper van Os (VVD), Bert Geerts (CDA), Alice Leijten (PU), Arjan van Ham (Gemeente Noordoostpolder), Dorpsbelang Marknesse, Dorpsbelang Bant, 50 leden van dorpsbelang Luttelgeest

**Afwezig met kennisgeving:** Jan Zuidema (Mercatus), Femmelien Klunder (Bestuur dorpsbelang Luttelgeest), Nelleke Verhage (namens de Ontmoeting)

### **1. Opening:** Om 20:00 opent Mariët Rommens de jaarvergadering

Mariët heet een ieder van harte welkom bij de Jaarvergadering van dorpsbelang Luttelgeest in De Bosfluitier. Inwoners, politieke partijen, naburige dorpsbelangen, gemeente, wethouder Toon van Steen en medewerkers, en in het bijzonder Arjan van Ham, per 1-2 nieuw bij Gemeente Noordoostpolder, inwoner van de Noordoostpolder, als projectleider ruimtelijke ontwikkeling waaronder de in- en uitbreidingslocaties voor o.a. Luttelgeest. Arjan en Mariët hebben op de dag voor de vergadering al kennisgemaakt, Arjan weet veel over alle bouwlocaties en plannen. Arjan kan hier in de vergadering mogelijk nog vragen over beantwoorden, welkom allemaal.

Een aantal huishoudelijke mededelingen vooraf:

- Er is geen pauze, we gaan in een keer door zodat er na afloop tijd is om vooral gezellig met elkaar samen te zijn.
- Er zijn geen muntjes uitgedeeld, we komen na het officiële gedeelte langs met wat drinken.
- Naast de gebruikelijke zaken die horen bij een jaarvergadering, ligt de statutenwijziging voor.
- De stukken waren voorafgaand in te zien op het digitale dorpsplein.

Er is dit jaar weer het nodige geweest en er staat nog genoeg aan te komen. O.a. het jubileumfeest van Tonego en volgend jaar het 75 jaar bestaan van Luttelgeest. Het hoort bij Luttelgeest, samen zetten we de schouders er onder en kijken we hoe we dingen kunnen realiseren. Voor vanavond: we volgen de sheets en dan wijst het zich vanzelf. Dit keer is er geen spreker maar na afloop is er een gezellige PubQuiz over Luttelgeest en haar inwoners.

### **2. Notulen 2023**

Er zijn geen op of aanmerkingen op de notulen van 2023, deze zijn vastgesteld.

### **3. Jaarverslag**

Via dit jaaroverzicht van afgelopen kalenderjaar willen we jullie kort meenemen door de verschillende ontwikkelingen en gebeurtenissen in het dorp. Dit zijn niet alleen activiteiten georganiseerd vanuit Dorpsbelang, gelukkig hebben we in ons dorp veel ondernemende mensen die veel activiteiten voor het dorp organiseren. Later op deze avond zullen o.a. verschillende werkgroepen en commissies vanuit Dorpsbelang zelf ook nog een toelichting geven op georganiseerde activiteiten, lopende projecten en toekomstige plannen.

**Januari**

- Werkgroep dorpsvisie heeft vorig jaar januari de laatste info-avond gehouden
- Dorpsbelang heeft vorig jaar verder gewerkt aan een nieuw bestuursreglement, hier komen we later in deze vergadering op terug.
- Algemeen: dorpsbelang heeft elk kwartaal overleg met het COA in Luttelgeest waarin alle lopende zaken worden besproken die plaatsvinden binnen het AZC Luttelgeest en het COA

## **Februari**

- CPO project kan doorgaan en is weer opgepakt, Luttelgeest is een van de pilot-dorpen in de Noordoostpolder, later deze vergadering zal Mathijs een update geven over het project in Luttelgeest

## **Maart**

- Concept nieuwe dorpsvisie Luttelgeest gepresenteerd aan dorpsbelang
- De social sofa is verplaatst vanaf de dierenweide naar de Bosfluiters en heeft hiermee een meer centralere plek in het dorp gekregen

## **April**

- Op goede vrijdag heeft het team Oekraïne-Luttelgeest weer een succesvolle inzamelingsactie gehouden
- Dorpsbelang heeft samen gezeten met de Ondernemingsvereniging Luttelgeest met als doel om te weten wat er speelt bij elkaar, hoe we elkaar kunnen versterken / aanvullen. In de basis vertegenwoordigd de ondernemingsvereniging het bedrijfsleven in Luttelgeest, hierin kan overlap ontstaan met zaken die bijvoorbeeld dorpsbelang Luttelgeest ook aangaan. Het is goed om op de hoogte te zijn van ontwikkelingen binnen beide verenigingen.

## **Mei**

- Loting Nieuwbouw, deelfase 2 & 3, en bouwrijp maken van de nieuwbouw. inmiddels zijn ook in deze 2 fases de eerste activiteiten zichtbaar.
- Tulpen mozaïek. Afgelopen jaar is er een tulpen mozaïek gemaakt rondom het thema 'natuurlijke energie'. Voor het interactieve mozaïek in Luttelgeest was veel belangstelling van mensen die langs rijden en uiteindelijk is er een gedeelde eerste plaats behaald!

## **Juni**

- Op het schoolvoetbaltoernooi is het meisjesteam van De Floreant 3<sup>e</sup> geworden van Noord Nederland, prachtige prestatie!
- Geslaagd dorpsfeest gehad, later meer vanuit de culturele commissie

## **Juli**

- Sinds eind juni is de kerkklok in de voormalig katholieke kerk niet meer te horen, deze is in juli uit de toren gehaald ten behoeve van de klokkenstoel.
- Gesprek gehad met Stichting Nieuwland om bij te praten over de behoefte naar, en huisvesting van arbeidsmigranten in de Noordoostpolder. Hierin hebben we met elkaar van gedachte gewisseld over bijvoorbeeld impact op de leefbaarheid, spreiding, maar ook de economische spin-off voor de regio.

## **Augustus**

- Mooi initiatief, nadat de rotonde bij Luttelgeest ingericht is met beplanting groeide het onkruid harder dan de planten zelf. Een aantal dorpsbewoners heeft zelf het initiatief genomen om dit bij te werken, waarvoor dank.

## **September**

- Eerste lustrum van de Floreant, 5 jarig bestaan van de samenwerkingschool die is ontstaan uit de fusie van de Klipper en de Rank
- Dorpsbelang is aangesloten bij een avond waarin de kerkenvisie in de gemeente noordoostpolder is besproken, een nieuwe invulling aan deze gebouwen geven stond centraal. In Luttelgeest zien we dat er verschillende projecten gaande zijn in de voormalige RK kerk en de kerk aan de lange Brink.

## **Oktober**

- Dorpsbelang aangesloten bij avond georganiseerd door Stichting Nieuwland met als thema 'Glastuinbouw 2040'. In Luttelgeest is er een groot areaal glastuinbouwgebied, het is daarom goed om aangesloten te zijn en meer te horen over huidige thema's en uitdagingen die deze sector kent.

## **November**

- In november heeft dorpsbelang een gesprek gehad met de provincie over de renovatie van het fietspad. Praktische uitvoerbaarheid zonder volledige afsluiting was hierin ons uitgangspunt. Er stond voor 26 maart een info avond gepland maar deze gaat niet door omdat de provincie nog in het aanbestedingstraject zit en de definitieve planning gemaakt wordt met de betreffende aannemer.

## **December**

- In samenwerking met de bijenvereniging en vele handjes van Groep 8 van de Floreant is er een bijenbos aangeplant in de nieuwbouw van Luttelgeest. Dit bijenbos is onderdeel van de groenstrook die om de nieuwbouw heen ligt.

Ook in het afgelopen kalenderjaar is er weer een hoop gebeurd en georganiseerd door en voor het dorp. Veel meer dan hier is uitgelicht. Het is erg mooi om te zien dat er vele initiatieven zijn vanuit het dorp en dat er veel voor elkaar georganiseerd wordt. Een fijne avond nog.

## **4. Financieel Jaarverslag**

De kascontrole is dit jaar uitgevoerd door Wilco Dijkstra en Eric Vergeer, het financieel jaarverslag is akkoord bevonden. Wilco heeft dit jaar voor de 2<sup>e</sup> keer de kascontrole uitgevoerd, we zoeken hiervoor een nieuwe kandidaat dit volgend jaar mee wil werken aan de kascontrole → Rick Tesselaar heeft aangeboden volgend jaar de kascontrole uit te willen voeren.

In het financieel verslag zijn de cijfers gepresenteerd van:

- A. De ontmoeting
  - Geen bijzondere op en/of aanmerkingen
- B. Dorpsbelang
  - Bijzondere post is de gemeentelijke heffingen, als Dorpsbelang betalen we de gemeentelijke heffingen voor de weegbrug.
  - Kosten dierenweide waren dit jaar iets hoger door o.a. een overleden hert

*Vraag van Chris van Vilsteren:* zijn er inkomsten vanuit de Rabobank geweest, voorheen kwam er een jaarlijkse bijdrage binnen.

*Antwoord vanuit de zaal (Eric Vergeer):* standaard worden er geen bedragen (meer) uitgekeerd door de Rabobank, er kan een aanvraag gedaan worden voor een bijdrage uit het coöperatiefonds.

## **5. Lopende zaken**

### **A. Klokkenstoel**

Een korte update vanuit de klokkenstoel, in 2021 is het idee ontstaan om de klok vanuit de RK kerk een nieuwe bestemming te geven. Afgelopen jaar is er op de jaarvergadering een mooi plan gepresenteerd en inmiddels is de klokkenstoel gerealiseerd op de begraafplaats in Luttelgeest en zijn de laatste gelden voor dit project binnen gekomen. Op vrijdag 26 April is er een opening, het eerste gedeelte is voor iedereen toegankelijk. Vervolgens zijn genodigden welkom in de Bosfluitier om daar verder na te praten over de realisatie van dit project.

### **B. CPO project**

Mathijs Tilma geeft een update over het CPO project in Luttelgeest;

- Vanuit de gemeente is er grond beschikbaar gesteld in Luttelgeest voor een CPO project, dit biedt kansen om je als particulier te verenigen en samen op te trekken in het bouwen van een woning.
- Hiervoor is een vereniging opgericht omdat je een rechtspersoon nodig hebt in dit traject
- Via de Gemeente Noordoostpolder is een begeleider gevonden voor dit project, deze persoon brengt veel ervaring mee en staat tussen de gemeente, aannemer en de vereniging in om het traject te begeleiden.
- Inmiddels is het project zo ver dat verschillende bouwers een offerte aan het opstellen zijn
- Qua planning hoopt de vereniging zo snel als mogelijk te kunnen beginnen met bouwen

### **C. Fase 4 Nieuwbouw Luttelgeest**

- Evertse Bouw (Weidehof) en Oost en van Tilburg (Bloemenweide) hebben plannen voor projectmatige nieuwbouw, met name levensloop-bestendige woningen, 2 onder 1 kap en een rij blokoningen.

### **D. Mercatus**

- Bij Mercatus ligt een plan om het gat aan de Lange Brink op te vullen met hetzelfde concept als gebruikt is in de Breestraat in Marknesse.

### **E. Voormalig gereformeerde kerk**

- Helaas zijn er nog geen verkopen in dit project dat ontwikkeld is door Oost & de Heus

### **F. Voormalige RK kerk**

- De RK kerk is inmiddels verkocht aan Oost & van Tilburg
- Project omvat het bouwen van 5 herenhuizen met in de toren mogelijkheid voor Bed & Breakfast ruimtes.

- De plannen liggen bij de gemeente en als alles goed verloopt hopen ze na de zomer te starten met bouwen.
- Het is de bedoeling om z.s.m. het vervangen van de houten balustrade in de toren aan te vangen. Er is aangegeven dat dit gaat gebeuren door een witte kunststof constructie die minder onderhouds-gevoelig is. Ook nemen zij mee om de toren weer in het licht te zetten, het beeld-kenmerk van Luttelgeest.

#### G. Voormalig groene kruis gebouw

- Voor velen is dit een ergernis in het dorp. De eigenaar is overleden en familie van de eigenaar is het niet met elkaar eens hoe verder. Dit kan dus nog een poosje gaan duren.

#### H. Oude basketbalveldje

- Hiervoor zijn nog geen plannen

*Vraag van Chris van Vilsteren:* zijn er al plannen om een nieuw stuk grond bouwrijp te maken?

Misschien is het verstandig om alvast te beginnen i.v.m. elektriciteit e.d.

*Reactie Toon van Steen:* dit wordt meegenomen in het ontwikkelperspectief, deze wordt herzien en de gemeente Noordoostpolder zal in gesprek gaan waar de nieuwbouw te ontwikkelen.

*Vraag Bouke Wielenga:* Wat is de opstelling van dorpsbelang v.w.b. de gereformeerde kerk? Hoe nu verder, we zijn het met elkaar eens om de kerk plat te gooien, is het niet wat waard dat Dorpsbelang zich er voor in zet om sloop te organiseren?

*Reactie Dorpsbelang:* Eens, de ontwikkelaar is het er ook mee eens, we zijn wel gebonden aan de spelregels vanuit de gemeente, Dorpsbelang wil er graag achteraan gaan, moet wel lukken om er een betaalbaar geheel van te maken.

*Reactie Toon van Steen:* Deze optie is ook besproken, kerkenvisie moet nog wel vastgesteld worden, o.a. hoe men om gaat qua behoud van kenmerkende gebouwen. Als behoud onhoudbaar is dan moet sloop ook een optie zijn.

#### I. Fietspad Oosterringweg renovatie

Dorpsbelang is met de provincie in gesprek geweest, er is geluisterd naar wat we wel en niet willen. Ook is er een brief gestuurd naar de omwonenden. Er komt waarschijnlijk een inloopavond in Mei, men wil nog voor de bouwvak beginnen. Qua aanpak zal het werk opgedeeld worden in stukken van 300 meter, 1 wegvak wordt afgesloten voor autoverkeer en door middel van stoplichten wordt het verkeer geregeld. Het afgesloten wegvak is dan beschikbaar om te gebruiken als fietspad.

#### J. Herstart groenbrigade

In het verleden was er een groenbrigade in Luttelgeest maar door de coronaperiode is die ter zielen gegaan. Voor de knotwilgen in de slingers heeft zich inmiddels een groep mannen zich aangemeld. Voor de begraafplaats is er ook een actieve groep die het groen bijhoudt maar in het dorp zelf valt ook wel wat bij te houden. O.a. diverse plantenbakken raken uit hun verband en zijn verwilderd. Hiervoor zijn genoeg ideeën, bijvoorbeeld een aantal grotere plantenbakken bij de ingang van het dorp, hiervoor hebben we een groepje mensen nodig die de kar wil trekken. We kunnen bij de start een klussendag organiseren om een goed begin te maken, denk en praat er over, mocht je interesse hebben meld je dan bij de bestuursleden van het dorpsbelang.

#### K. Afvalbakken begraafplaats

Verzoek is om afval goed te scheiden, anders worden de afvalbakken niet geleegd.

#### L. Leefbaarheidssubsidie

Voor de Oostelijke dorpen is jaarlijks 10.000 euro beschikbaar gesteld door de gemeente als compensatie van de windmolengelden die de westelijke dorpen ontvangen. Hiervoor moet een gedegen plan ingediend worden aanspraak te kunnen maken op de 10.000 euro.

*Vraag van Chris van Vilsteren:* Is Dorpsbelang betrokken bij de nieuwe tracés van de hoogspanningslijnen?

*Reactie Toon van Steen:* Er zijn nu 3 tracés over gebleven, dit zit nog in de ontwikkelfase. In een later stadium komt de gemeente / provincie nog bij de dorpen langs zodra er meer bekend is welk tracé / tracés er over blijven.

## **6. Statutenwijziging**

Tijdens de vorige jaarvergadering zijn de leden al meegenomen in het opstellen van een nieuw bestuursreglement (destijds onder het onderwerp WBTR) met als doel om 'Goed Bestuur' vast te leggen zodat Dorpsbelang Luttelgeest een gezonde structuur heeft op bestuurlijk gebied. Aansluitend doet Dorpsbelang een voorstel voor het wijzigen van de statuten van de vereniging Dorpsbelang Luttelgeest. Tevens zijn een aantal wijzigingen in het bestuursreglement doorgevoerd. De documenten zijn zoals op de uitnodiging aangekondigd sinds 2 weken in te zien via de website van Luttelgeest.

Tijdens deze jaarvergadering wordt aan de aanwezige leden gevraagd om te stemmen over het voorstel van de statutenwijziging.

Uitslag stemming statutenwijziging:

- Blanco: 0
- Tegen: 0
- Voor: 58

De statutenwijziging is unaniem aangenomen, in April wordt een bezoek gebracht aan de notaris waarbij het document ondertekend zal worden.

## **7. Bestuursverkiezing**

Aftredend is dit jaar Henk Jan van Wijk, dorpsbelang bedankt Henk Jan voor zijn inzet in de afgelopen 6 jaar.

Toegetreden is dit jaar Arianne Brunsmann, dorpsbelang heet Arianne welkom.

## **8. Luttelgeestenaar van het Jaar**

Tijdens de vergadering zijn verschillende hints genoemd over de Luttelgeestenaar van het jaar; 'Koekenbakkers', 'Ze zijn geen duo, maar doen het samen', 'Gedreven dames', 'Wandelt u ook mee, een rondje op recept?', 'Heerlijk koken'.

De Luttelgeestenaars van het jaar zijn: Geesje de Boer en Emily Amo

Geesje en Emily zetten zich al jaren in voor de Ontmoeting, ze zijn vanaf het begin betrokken bij de Ontmoeting, organiseren verschillende activiteiten, stellen roosters op, koken heerlijke maaltijden, te veel om op te noemen. Bedankt voor jullie inzet en enthousiasme.

## **9. Culturele Commissie**

De Culturele Commissie geeft als eerste een jaaroverzicht van georganiseerde activiteiten en blikkt vooruit op het komende jaar, activiteiten in het afgelopen jaar bestonden uit:

- Koningsdag – Volleybal, eten & live muziek bij De Bosfluit, goede opkomst en een gezellig samenzijn.
- Dorpsfeest – Er was afgelopen jaar voor jong en oud weer een programma samengesteld, er was dit jaar weer een kermis, het 60+ uitje bracht een bezoek aan een windmolen, ook werden er wiel- en motortochten georganiseerd. Op vrijdagmiddag was er een VrijMiBo en de zaterdag stond in het teken van een stormbaan / meerkamp gevolgd door een avond met een band in de feesttent. Zondag werd er afgesloten met de traditionele dienst in de feesttent.
- In November is sinterklaas weer aangekomen in het dorp, vervolgvacatures in de Bosfluit.
- In de Decembermaand werd de kerstboom op het dorpsplein weer geplaatst
- Met Kerst is er Glüh in the Dark georganiseerd en kon men met een Arreslee een rondje door het dorp maken.
- Op Oudjaarsdag werd er voor iedereen een oliebol gebakken op het dorpsplein.

Vooruitkijkend wordt er op koningsdag weer een stratenvolleybaltoernooi georganiseerd en wordt er al vooruit gekeken naar het jubileumjaar in 2025. Vanuit de brainstorm avond in de Bosfluit zijn er veel leuke ideeën naar voren gekomen. Er wordt een revue opgezet, een schrijversgroep is begonnen met schrijven. Op de zaterdagavond van aankomend dorpsfeest wordt de volgende tip onthuld over het thema voor het jubileumjaar.

Het financieel verslag toont een gezond jaar met een flinke plus, dit is ook nodig om toe te werken naar het jubileumjaar in 2025.

## 10. Rondvraag

*Vraag van Karolien Tesselaar van Tilburg:* Er staan verschillende auto's in het dorp die al geruime tijd op dezelfde plek staan, kan hier wat aan gedaan worden?

*Reactie Dorpsbelang:* MOR (melding openbare ruimte) melding maken bij de Gemeente Noordoostpolder in geval van overlast

*Toevoeging uit de zaal:* inmiddels is er weer 1 auto weggehaald.

*Vraag Cornelia Tilma:* namens buurtvereniging 'de Driehoek': er staan bomen in de Meester H Liststraat waarvan al geruime tijd geleden is aangegeven dat deze vervangen worden, dit is tot op heden niet gebeurd.

*Reactie Dorpsbelang:* dit a.u.b. nogmaals melden bij de gemeente, we nemen het ook mee in de eerstvolgende schouw

*Vraag Leendert Tuinhof:* vraag over de Jeugdclub Luttelgeest: vroeger was dit afgesplitst van de kerk. Jeugdclub is op dit moment zelfstandig, in de wandelgangen gaat dat het financieel vrij lastig gaat om te onderhouden. Is er ook een mogelijkheid dat de jeugdclub standaard een bepaald bedrag krijgt?

*Reactie Dorpsbelang:* Dit zou een mooi project / initiatief zijn voor de leefbaarheidsfondsen, als de jeugdclub iets wil opstellen qua onderbouwing dan kunnen we hier samen met Dorpsbelang een aanvraag voor doen.

Na de rondvraag is de vergadering om 21:30 afgesloten.

Afsluitend is er een pubquiz georganiseerd